

Andmete väljavõte



MAA- JA RUUMIAMET

Katastriüksuse tunnus (kinnistu nr)	72501:001:1729 (26169650)
Aadress	Harju maakond, Saue vald, Kirikla küla, Kirikla kruusakarjäär
Pindala	58 854 m ² (5.89 ha)
Katastriüksus moodustatud	15. juuli 2025
Maksustamishind (hetkel kehtiv)	23 542 €
Sihtotstarbed	MAETOOSTUSMAA 100%

Piiride asukoht kaardil






Piiripunkti jnr	Piiripunkti tunnus	Moodustamise viis (aeg)	Piiripunkti liik	Asukoht	Koordinaadid	Maamõõtja/moodustaja
1	100007531385	null (25.06.2025)	METALLTORU		X: 6556636.58 Y: 530660.63	Ivo Maasik
2	100007531381	null (25.06.2025)	METALLTORU		X: 6556459.9 Y: 530948.7	Ivo Maasik
3	100007531382	null (25.06.2025)	METALLTORU		X: 6556328.32 Y: 530843.88	Ivo Maasik
4	100007531383	null (25.06.2025)	METALLTORU		X: 6556342.4 Y: 530791.23	Ivo Maasik
5	100007531386	null (25.06.2025)	METALLTORU		X: 6556458.4 Y: 530607	Ivo Maasik
6	100007531384	null (25.06.2025)	METALLTORU		X: 6556491.51 Y: 530568.77	Ivo Maasik

*-ga tähistatud piiripunkt: vajab piiride kindlakstegemist

Kitsenduste asukoht kaardil

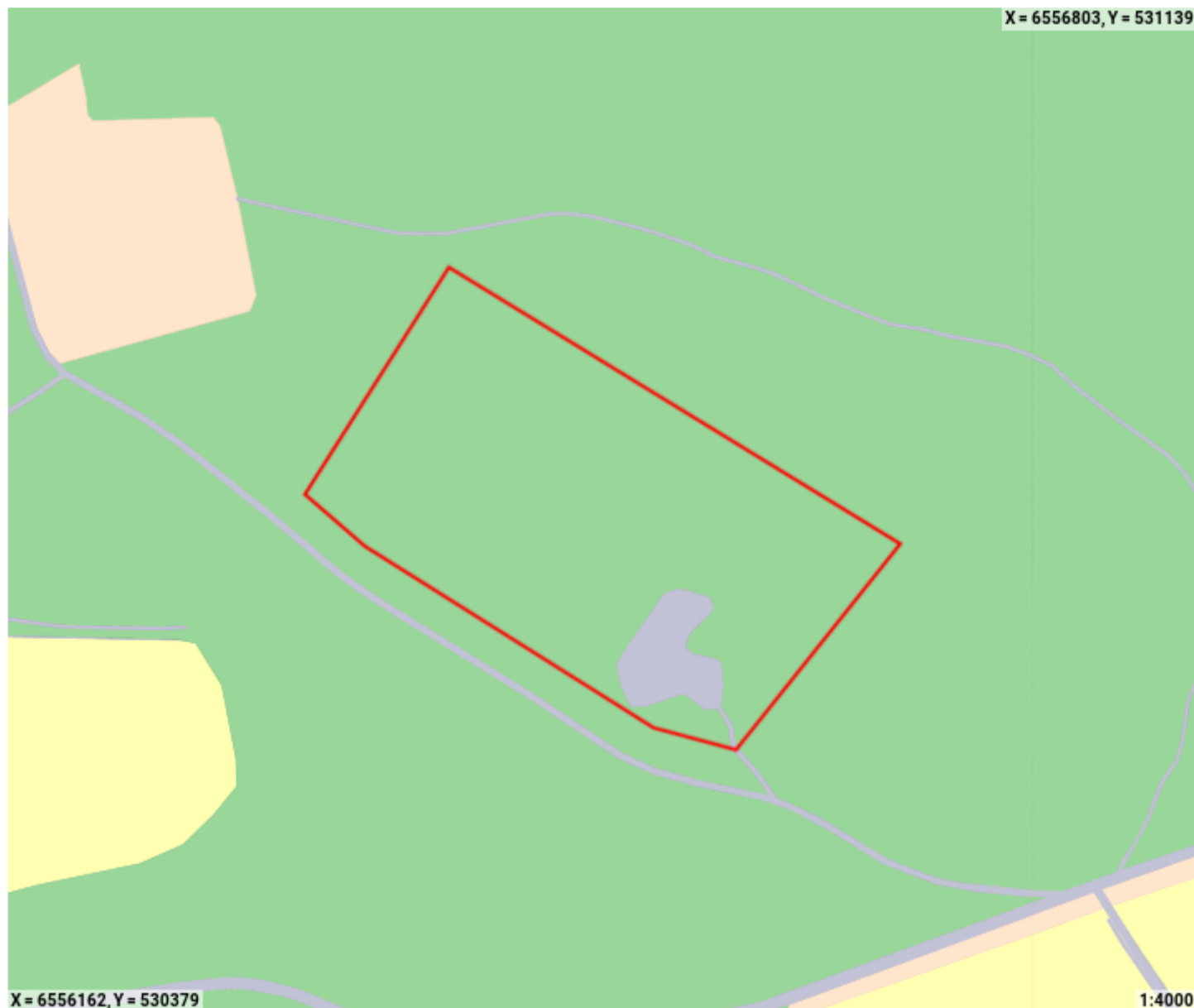


Kitsendusi põhjustavad objektid

Kitsenduste tingmärgid	Kitsenduse liik	Piiranguala pindala	Kitsenduse ID
 geoloogilised piirangud	Maardla	58846	6803093
 geoloogilised piirangud	Uuringu ala	58854	15291597
 geoloogilised piirangud	Uuringu ala	58854	15291657

kitsendused_valjavote_selgitus

Kõlvikute väljavõte



Kõlviku liik		Pindala
	Metsamaa	55 387
	Muu maa	3467



Maa maksustamishind (maa väärtus)

Hetkel kehtiv väärtus

Katastriüksuse tunnus:	72501:001:1729
Aadress:	Harju maakond, Saue vald, Kirikla küla, Kirikla kruusakarjäär
Kogupindala:	58 854 m ²
Maa maksustamishind:	23 542 €

Hinnatud osa	Hindamismudel	Pindala (m ²)	Väärtus (€/m ²)	Väärtus (€)
Mäetööstusmaa	Ehitusmaa (ühiskondlik)	58 854	0,40	23 542 €

Arvutuskäik hindamismudelite lõikes on kajastatud lisas.

Lisa. Arvutuskäik

Hindamismudel: Ehitusmaa (ühiskondlik)	0,40 €/m ²
Tegur	Mõju
Algväärtus	3,09 €/m ²
Pindala (58 854 m ²)	-2,69 €/m ²

Maa korralist hindamist reguleerib maa hindamise seaduse § 4³ lõike 5 alusel kehtestatud keskkonnaministri määrus nr 32 „Maa korralise hindamise metoodika“.

Rohkem infot maa korralise hindamise kohta: 2022. aasta maa korraline hindamine | Maa- ja Ruumiamet (www.maaruum.ee)